

Prodej bytu 2+kk 55 m², ul. Kauckého, Praha - Satalice.

Kauckého, 19015, Praha-Satalice, Praha



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Foltýn

Tel.: 739252186

GSM: 739252186

E-mail:

foltyn@brandreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; MHD |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - elektrické; Jiné |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s terasou, o velikosti 55 m² ve 2. NP komorní novostavby z roku 2026 (pouze 4 bytové jednotky). K bytu přísluší balkon a je možnost přikoupení parkovacího stání a slepu o velikosti 9 m².

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s vanou a WC a praktickou komorou/šatnou. Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, kvalitní vinylové podlahy a okna s trojskly vytvářejí příjemnou atmosféru i nízké provozní náklady.

Ráno si můžete zaběhat v blízké Satalické bažantnici, odpoledne si vychutnat klid na balkoně a přitom vědět, že do centra Prahy jste vlakem za pouhých 15 minut. Vlaková stanice je jen 2 minuty chůze od domu, nechybí ani rychlé spojení na metro či výborná dostupnost autem.

Lokalita Praha-Satalice nabízí vše, co potřebujete - školy, školky, lékaře, sportoviště i nákupní centra v blízkém

dosahu.

Pokud hledáte místo, které není jen bytem, ale skutečným domovem, právě jste ho našli.