

## Pronájem skladovacích prostor 100 - 3000 m<sup>2</sup>, Zámecká ulice, Spálené Poříčí

Zámecká, Spálené Poříčí



**9 900 Kč**

za měsíc

+ služby a energie dle  
využitelnosti, provize RK je  
ve výši nájmu + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zajímavou nabídku pronájmu skladovacích, obchodních nebo kancelářských prostor ve Spáleném Poříčí, Zámecká ulice. Přímo na sjezdu z místní asfaltové komunikace.

Cena za 1 m<sup>2</sup> od 99,-Kč bez DPH, dle velikosti a požadavku (s kanceláří nebo bez, temperované nebo jen na sklad, případně možno připravit showroom). Vše dle přání zákazníka, což je obrovskou výhodou. Metry jsou skutečně velice rozmanité od 10 m<sup>2</sup> až po 3000 m<sup>2</sup>. Např. 100 m<sup>2</sup> by byl pronájem za 9.900,-Kč + DPH 2.079,-Kč, celkem tedy 11.979,-Kč vč. DPH.

Služby a energie dle využití a přepis na nájemce. Provize RK je ve výši nájmu + DPH. Velikosti pronajímaného jsou skutečně individuální dle představ a potřeb budoucího nájemce.

Při pronájmech nad 500 m<sup>2</sup> je individuální cena! Vše je na domluvě. Možnosti jsou opravdu rozmanité od skladů, výroby, uskladnění, kanceláří atd.

Prostory jsou od malých m<sup>2</sup> po skutečně obrovské a celé haly. Ideální osobní setkání a následná prohlídka a domluva přímo za účasti pronajímatelů.

Velkou výhodou je, že areál je oplocený, je kamerové zařízení, zpevněné plochy i pro vjezd kamionů, manipulační technika, rampy rovnou pro vykládku LKW.

Velkou výhodou je také malá restaurace s obědy, s občerstvením a cukrárnou fungující od dopoledních hodin do 18. hodiny, případně je možnost využít salonku dle předchozí domluvy.

Klid, soukromí a dlouhodobost s perfektním přístupem přímo z komunikace. Možnost označení a reklamy vlastních, využívaných prostor nebo při příjezdu z komunikace.

Volné a k dispozici ihned, prohlídky jsou na domluvě.

Spálené Poříčí má kompletní občanskou vybavenost. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Kupní síla - zákazníci Krmné směsi Kvidera s.r.o. a dalších několika firem.

Vřele a jednoznačně doporučuji!