

Světlý byt 3+kk s parkováním na Vinohradech

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, velmi světlý byt o dispozici 3+kk a ploše 94 m², situovaný v 5. patře zrenovovaného secesního domu s výtahem na Vinohradech.

Interiér tvoří vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba) a dvě samostatné ložnice. Jedna z ložnic má vlastní en-suite koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem; druhá koupelna, přístupná z chodby, je vybavena vanou, toaletou a bidetem. Součástí bytu je také technická místnost s pračkou, sušičkou a plynovým kotlem. Obývací pokoj je orientovaný do zeleně Sadů Svatopluka Čecha, zatímco ložnice směřují do klidného vnitrobloku.

Byt prošel rekonstrukcí (dřevěné podlahy, nová okna, bezpečnostní dveře) a nabízí vysoký standard bydlení. K bytu náleží parkovací stání ve dvoře a zděný sklep o velikosti cca 5,6 m². Lokalita nabízí příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad, tramvajové zastávky, parky a oblíbené farmářské trhy.

Poplatky za služby činí 3 000 Kč měsíčně, elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Byt je k dispozici od 1. května 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>