

PRODEJ GARÁŽE, ulice Štefánikova, Brno - Ponava

Štefánikova, Brno-střed, Brno



1 099 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné parkování, prostor pro své auto, motorku nebo zajímavou investici v jedné z nejžádanějších částí Brna? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji zděnou garáž v osobním vlastnictví na ulici Štefánikova v městské části Ponava. Garáž je ve výborném technickém stavu, suchá, čistá, s novou podlahou a dlouhodobě velmi dobře udržovaná. Po mnoho let sloužila jako bezpečné zázemí pro ikonický veterán Ford Mustang Cabrio, což samo o sobě napovídá, jak pečlivě o ni bylo postaráno.

K dispozici je elektřina, díky čemuž prostor skvěle poslouží nejen pro parkování, ale i jako menší dílna, sklad nebo zázemí pro vaše hobby.

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví třetí osoby, s dlouhodobě stabilním nájemním vztahem (fungujícím bez problémů již od roku 1998). Nájemné činí 416 Kč/měsíc a hradí se ročně předem.

Příjezd je maximálně komfortní, vjezd do areálu je zajištěn přední i zadní bránou na dálkové ovládání, samotná garáž je uzamykatelná. Přístup je bezproblémový po celý rok.

Garáž je ihned k dispozici.

Proč právě tato lokalita?

Ponava patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější části Brna, a to z dobrého důvodu:

zastávka MHD přímo naproti – perfektní dostupnost
rychlé spojení do centra i na hlavní dopravní tahy
vysoká poptávka po parkování díky husté zástavbě
bezpečná a živá lokalita
v docházkové vzdálenosti park Lužánky, sportoviště, obchody i služby

Tato garáž představuje skvělou příležitost – ať už hledáte vlastní zázemí pro parkování, nebo stabilní investici s dlouhodobým potenciálem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku dle vašich časových možností.

Při vážném zájmu je cena k jednání.