



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 434975

Pronájem bytu 2+1 (51 m2) v cihlovém bytovém domě na ul. Staškova v Mohelnici

Staškova, Mohelnice



10 500 Kč

za měsíc

+ platby za služby a energie 3.974,- Kč + kauce 25.000,- Kč + provize RK 8.470,- Kč



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám pronájem cihlového bytu 2+1 v družstevním vlastnictví na ulici Staškova v Mohelnici.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Jeho podlahová plocha činí 51,25 m² a k bytu náleží sklepní prostor (8,9 m²).

Byt prošel menšími rekonstrukcemi (sprchový kout v koupelně, umyvadlo, vinyl v obývacích místnostech), vše ostatní je v původním stavu. Byt bude vyklizen, nábytek není součástí pronámu.

Měsíční celková platba činí 14.474,- Kč, z čehož čistý nájem je 10.500,- Kč, elektřina 1.200,- Kč, plyn 300,- Kč, topení

1.367,- Kč, vodu 1.092,- Kč a ostatní. Kauce (vratná jistota) je 25.000,- Kč a provize RK 8.470,- Kč.

Kolem bytového domu je dostatek parkovacích míst.

Přes město vede dálnice D35, což znamená rychlé spojení: Olomouc – cca 20 min, Zábřeh – 10 min, Šumperk – 20 min, Litovel – 10 min.

Díky blízké železniční stanici Zábřeh na Moravě je dostupné i dálkové vlakové spojení. Město má také kvalitní autobusové napojení na okolní obce.

Město Mohelnice nabízí plnou infrastrukturu a je známé svou čistotou, upraveností a bezpečností, je ideálním místem pro rodinný život.

Byt je k dispozici od 1. května 2026. Hledáme zájemce pro dlouhodobý nájemní vztah. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.