

Prodej panelového bytu 3+1 v OV, České Budějovice, ul. N. Frýda

N. Frýda, České Budějovice



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

info.abnormal@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 9 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | sídlště | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej modernizovaného bytu 3+1 v osobním vlastnictví - České Budějovice, ul. N. Frýda. Nabízíme k prodeji světlý a vkusně upravený byt o dispozici 3+1 a výměře 67 m². Byt se nachází v posledním, 8. patře zatepleného panelového domu na samém okraji sídliště Máj. Okna jsou orientována na východ směrem k ulici Milady Horákové, což zajišťuje dostatek ranního slunce a zároveň příjemné klima v letních odpoledních hodinách.

Díky umístění v nejvyšším patře nabízí bydlení nečekaný klid bez sousedů nad hlavou a otevřený výhled do okolí. Interiér je specificky upraven a v některých místnostech doplněn o dřevěné podhledy, které bytu dodávají velmi útulnou atmosféru. K bytu náleží nadstandardní úložný prostor v podobě dvou sklepních kójí.

Technické parametry a vybavení:

Dispozice: 3+1, výměra 67 m², 8. patro (z 8) s výtahem.

Orientace oken: Východní strana (směr ul. M. Horákové).

Příslušenství: K bytu náleží dva sklepy.

Jádro: V roce 2020 proběhla rekonstrukce a vyzdění bytového jádra.

Kuchyně: Linka vybavená vestavnými spotřebiči (elektrická trouba a sklokeramická varná deska).

Interiér: Specifické úpravy, dřevěné podhledy ve vybraných místnostech.

Energetika: Zateplený dům a poloha bytu zaručují velmi nízké provozní náklady.

Stav: Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou.

Lokalita:

Ulice Norberta Frýda patří ke klidnějším částem sídliště. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, pošta) a výborné spojení MHD do centra města. Okrajová poloha domu je ideální pro procházky do přírody nebo aktivní odpočinek.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

Uvedené informace a výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.