

## Výrobní a skladovací hala s manipulační plochou ve Vsetíně, Rokytnici

Vsetín



**69 000 Kč**  
za měsíc

+ DPH a energie



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM: +420602161719****E-mail:**[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	610 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní výrobní nebo skladovou halu o zastavěné ploše 500 m<sup>2</sup> + kancelářské zázemí o výměře 110 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží, která se nachází v zavedeném průmyslovém areálu na okraji Vsetína - Rokytnice, výhledově směrem k Zlín.

K dispozici je také asfaltová manipulační plocha před budovou o výměře 400 m<sup>2</sup>.

Hala je vhodná pro lehkou výrobu, montáž, kompletaci i skladování. Prostor je světlý, má vysoké stropy (čistá výška 5,1 m) a odolnou betonovou podlahu s vysokou nosností. Vstupní vrata o rozměrech 3,6 x 3,6 m.

Kanceláře jsou moderní, vybavené a nabízí příjemné pracovní prostředí s výhledem do haly i venkovního prostoru.

Objekt je postaven ze sendvičových panelů, které zajišťují výborné izolační vlastnosti. Vytápění je řešeno samostatnou kotelnou s vlastním plynovým kotlem. V hale je k dispozici sociální zázemí + menší sklady. Nemovitost má samostatné měření elektřiny, plynu i vody.

Areál je oplocený, monitorovaný kamerovým systémem a vjezd je zajištěn elektricky ovládanou bránou. Příjezd je bezproblémový i pro nákladní dopravu.

Velkou výhodou je napojení na vlastní trafostanici, která umožňuje i vyšší odběry elektrické energie. Prostory jsou k dispozici ihned a případné úpravy lze řešit individuálně dle potřeb nájemce.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.