

Prodej rodinného domu, 213 m², pozemek 705 m² - Svinošice

Svinošice

**17 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Flek**Tel.:** 731 962 426**GSM:** +420 731 962 426**E-mail:**

nikola@flekestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	705 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečnou novostavbu rodinného domu o užitné ploše 213 m², která v sobě spojuje nadčasový design, promyšlený komfort a klidné bydlení na dosah Brna.

Dům se nachází v žádané obci Svinošice, která nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a výborné dopravní dostupnosti do Brna, Blanska i Moravského krasu.

Tato moderní stavba se třemi podlažími zaujme funkčním dispozičním řešením i důrazem na detail.

V podzemním podlaží se nachází technické zázemí a praktické úložné prostory, první nadzemní patro tvoří hlavní obytná část a podkroví poskytuje soukromí pro klidovou zónu.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud se otevírá přímý vstup na velkou terasu a zahradu.

Interiér je prosvětlený, vzdušný a navržen s důrazem na kvalitu a harmonii.

Dispozice:

1.PP - vstup

- technická místnost

- toaleta

- 3x skladový prostor

1.NP - pokoj - 13 m²

- šatna - 5,1 m²

- koupelna s toaletou - 6,4 m²

- obývací pokoj s jídelnou a kuchyní - 39,6 m²

- spíž - 3,2 m²

Podkroví - pokoj - 11,1 m²

- šatna - 5,4 m²

- koupelna - 5,2 m²

- šatna - 6,3 m²

- pokoj - 16 m²

- pokoj - 18,5 m²

Benefity

- atraktivní lokalita, skvělá dojezdová vzdálenost do Brna

- dostatek parkovacího místa

- rodinná atmosféra obce, bezpečné a příjemné prostředí

Dokončená novostavba čeká na kolaudaci, která proběhne během pár týdnů – ideální příležitost přizpůsobit si finální detaily podle vlastních představ.

Cena 17 890 000 Kč, včetně provize

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.