

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1/L, 69 m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě Praha 6 u metra

Veleslavínská, Praha 6, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 500,-/ osoba zálohy na služby, elektřina a plyn se převede na nájemce.



Vyřizuje

**Bc. Petr Komárek**

**Tel.:** +420 608806044

**GSM:** +420 608806044

**E-mail:**

[petr.komarek@qara.cz](mailto:petr.komarek@qara.cz)

|                               |                  |                                  |                       |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně pronajmeme zrekonstruovaný byt 2+1/L, 69 m<sup>2</sup>, v 1. patře (2. NP) cihlového činžovního domu nacházející se ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Veleslavínská ulice. Metro A - zastávka Nádraží Veleslavín, tramvaj a autobus, vše pouze 150 m od domu. Klidné prostředí. Veškeré pokoje odděleně (pokoje jsou neprůchozí), vhodné také pro studenty. V bytě se nalézá také nová myčka nádobí v kuchyni. Výhodné připojení k internetu. Vytápění plynové. Podlahové krytiny dřevo a dlažba.

Nájemné 25 000 Kč/měsíc + 500 Kč na osobu zálohy na služby. Energie budou převedeny na nájemce (elektřina a plyn). Kauce a odměna RK ve výši nájemného. Výhodná cena. Možnost užívání společné zahrady. Bez domácích mazlíčků. V okolí veškerá občanská vybavenost - 3 nemocnice (Ústřední vojenská nemocnice, Motol, Homolka) Billa, Kaufland, Lidl, Hornbach, Obi, mateřské školy, základní školy, restaurace, pošta, lékaři, atd.

V okolí mnoho zeleně - Obora Hvězda, Šárka, Ladronka, atd.

Dostupnost do centra Prahy je 10 minut, napojení na městský okruh 5 minut, Letiště Václava Havla 8 minut. Možnost užívání společné zahrady. Volné ihned.