

Elegantní studio v centru Prahy, se skvělou dopravní dostupností

Petrská, Praha 1, Praha



34 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme jedinečný zařízený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 56 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) rezidenčního projektu s výtahem v lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Petřská. Byt nabízí komfortní městské bydlení v samotném centru Prahy s výbornou dostupností všech služeb.

Půdorys bytové jednotky tvoří prostorná vstupní předsíň s dostatkem úložných prostor, otevřený obývací pokoj s dřevěnou podlahou, který je vkusně zařízen a propojen s plně vybaveným kuchyňským koutem (elektrická trouba, varná deska, digestoř). Součástí obytného prostoru je jídelní část i zóna určená pro relaxaci a spánek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Byt působí vzdušně a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro jednotlivce či pár. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejatraktivnější části centra díky své jedinečné atmosféře a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Palladium, restaurace, kavárny i další služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Bílá Labuť a blízkostí stanice metra Florenc.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a pohodlné dostupnosti všeho potřebného.

Měsíční nájemné činí 34.500,- Kč/měsíc plus poplatky. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok s možností prodloužení, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.