



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H23/26

## Rodinný dům Vranov - Svinná, okr. Tachov

34901, Vranov



**1 350 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA!, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1279 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Svinná, vzdálené jen 4 km od města Stříbra. Dům o celkové obytné ploše cca 75 m<sup>2</sup> byl postaven ze smíšeného zdiva (kámen, cihla). V přízemí se nachází veranda, chodba, koupelna, pokoj, malá místnost a kotelna. V patře, kam vedou dřevěné schody, najdeme 2 obytné místnosti a chodbu. Voda je přivedena z vlastního vrtu. Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Elektrina je odpojena. Topná soustava je nefunkční. Součástí domu je hospodářské stavení - stodola, přes kterou vede vstup do domu. K nemovitosti náleží malý pozemek před stodolou a příjezdová cesta. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v 4 km vzdáleném městě Stříbře. Dům je vhodný po kompletní rekonstrukci a modernizacích k trvalému bydlení či k rekreaci. Autobusové spojení vzdáleno 700 m. V okolí obce najdeme krásnou přírodu, Hracholuskou přehradu (2 km), lesy a několik turistických tras a cyklotras. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje.