

Prodej bytu 3+1 Příbor, ul. Čs. Armády

Čs. armády, 74258, Příbor



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Parmová Katerina

Tel.: +420 777958485

GSM: +420 777958485

E-mail:

katerina.parmova76@gmail.com

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 69 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Topení: | Ústřední - dálkové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 v cihlovém domě v blízkosti centra města. Financování můžeme zajistit bez nutnosti převodu do osobního vlastnictví nebo zástavy nemovitosti v celé výši kupní ceny. Dům je čtyřpodlažní, po celkové revitalizaci. V okolí se nachází zástavba bytovými i rodinnými domy, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází ve čtvrtém podlaží, je zde pěkný výhled do okolí a také zastřešený balkon. Interiér je původní, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Pokoje jsou neprůchozí s výjimkou obývacího. Bytové jádro umakartové. Vytápění objektu z dálkového zdroje, ohřev teplé vody vlastním zánovným bojlerem. Plocha bytu 69 m², plus dvě sklepní kóje, každá 2 m². Nízké měsíční náklady: zálohy na teplo, studenou vodu, společné prostory a fond oprav celkem 4.695 Kč plus zálohy na elektřinu a plyn, v současnosti je to dohromady 1300 Kč. Ve společných prostorách je nová elektřina, která končí přímo u bytu. Dům sice vypadá jako panelový, avšak je cihlový. Výhodná poloha domu i celkově města Příbora zajišťují skvělou dopravní dostupnost např. do Ostravy, k dálnici nebo do Kopřivnice či Nového Jičína. K nastěhování či předání je byt připraven kdykoliv dle dohody.