

Pronájem bytu 1+kk, 29 m², Bayerisch Eisenstein

Grüner Weg, Bayern

**10 000 Kč**

za měsíc

3000,-Kč / měs. zálohy na služby



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem bytu číslo 3 o dispozici 1+kk. Byt má užitnou plochu 29 m², vlastní zahradu o dispozici 66 m² a nachází se v turisticky žádané a vyhledávané lokalitě Bayerisch Eisenstein - Železná Ruda na německé straně Šumavy - Bayerischer Wald.

Byt se nachází v 1. NP bytového domu a prošel částečně rekonstrukcí. Sestává z obývacího pokoje s novou menší kuchyňskou linkou, která je od obytné části oddělena příčkou a s moderně a světle zrekonstruované koupelny. Předností pronájmu je vlastní zahrada o velikosti 66 m², náležící pouze k tomuto bytu, na kterou je vstup přímo z obývacího pokoje. Soukromá zahrada je ideálním místem pro relaxaci s krásnou okolní přírodou. Byt se pronajímá částečně zařízený, je k dispozici včetně parkovacího místa před domem a je volný ihned. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Zájemce zaplatí při podpisu nájemní smlouvy nájemné a zálohy za služby na 1.měsíc, dále pak vratnou kauci ve výši jednoho nájemného.

Předností je skvělá poloha na území Bavorského lesa, v blízkosti Grosser Arber a nedaleké Šumavy s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě. Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou a zároveň je česká strana Šumavy doslova na dosah.

Městečko Bayerisch Eisenstein i nedaleká Železná Ruda jsou působivými horskými destinacemi, která mají veškerou občanskou vybavenost a zároveň i četné turistické využití.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.