

## Pronájem bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, Bayerisch Eisenstein

Grüner Weg, Bayern

**10 000 Kč**

za měsíc

3000,-Kč / měs. zálohy na služby



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**[karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem bytu číslo 3 o dispozici 1+kk. Byt má užitnou plochu 29 m<sup>2</sup>, vlastní zahradu o dispozici 66 m<sup>2</sup> a nachází se v turisticky žádané a vyhledávané lokalitě Bayerisch Eisenstein - Železná Ruda na německé straně Šumavy - Bayerischer Wald.

Byt se nachází v 1. NP bytového domu a prošel částečně rekonstrukcí. Sestává z obývacího pokoje s novou menší kuchyňskou linkou, která je od obytné části oddělena příčkou a s moderně a světle zrekonstruované koupelny. Předností pronájmu je vlastní zahrada o velikosti 66 m<sup>2</sup>, náležící pouze k tomuto bytu, na kterou je vstup přímo z obývacího pokoje. Soukromá zahrada je ideálním místem pro relaxaci s krásnou okolní přírodou. Byt se pronajímá částečně zařízený, je k dispozici včetně parkovacího místa před domem a je volný ihned. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Zájemce zaplatí při podpisu nájemní smlouvy nájemné a zálohy za služby na 1.měsíc, dále pak vratnou kauci ve výši jednoho nájemného.

Předností je skvělá poloha na území Bavorského lesa, v blízkosti Grosser Arber a nedaleké Šumavy s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě. Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou a zároveň je česká strana Šumavy doslova na dosah.

Městečko Bayerisch Eisenstein i nedaleká Železná Ruda jsou působivými horskými destinacemi, která mají veškerou občanskou vybavenost a zároveň i četné turistické využití.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.