

Prodej Rodinný dům, 125m²

26256, Svatý Jan



11 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	125 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje prostorného rodinného domu v malebné obci Hrachov, Svatý Jan.

Tento rodinný dům nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a klidného venkovského života. Dispozičně je řešen jako 5+kk, kde naleznete čtyři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň a dvě koupelny, což zajišťuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Součástí domu je také garáž se dvěma parkovacími místy.

Velkým benefitem je krásná, vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinná setkání či dětské hry. Dům je po dohodě ihned k nastěhování, což ocení zejména ti, kteří hledají nové bydlení bez zbytečného čekání.

Technicky je dům řešen velmi prakticky – vytápění zajišťuje elektrokotel, přičemž další možností vytápění je krb umístěný v obývacím pokoji, který dodává interiéru příjemnou atmosféru. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Zdroj vody je z vlastní studny a odpad je sveden do obecní kanalizace.

Lokalita Hrachov spadající pod obec Svatý Jan je vyhledávaná především pro svůj klid, okolní přírodu a příjemné bydlení mimo ruch města. V blízkosti se nachází přehrada Orlík, která nabízí široké možnosti rekreace – koupání, rybaření, vodní sporty nebo jen relax u vody. Okolní krajina je ideální pro milovníky přírody, turistiku i cyklistiku.

Základní občanskou vybavenost naleznete přímo ve Svatém Janu nebo v nedalekých obcích, kde je k dispozici mateřská i základní škola, potraviny, restaurace či pošta. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí města Sedlčany nebo Milevsko, která jsou v dobré dojezdové vzdálenosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v krásné přírodě, a přitom chtějí mít dostupné veškeré potřebné služby. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116884.