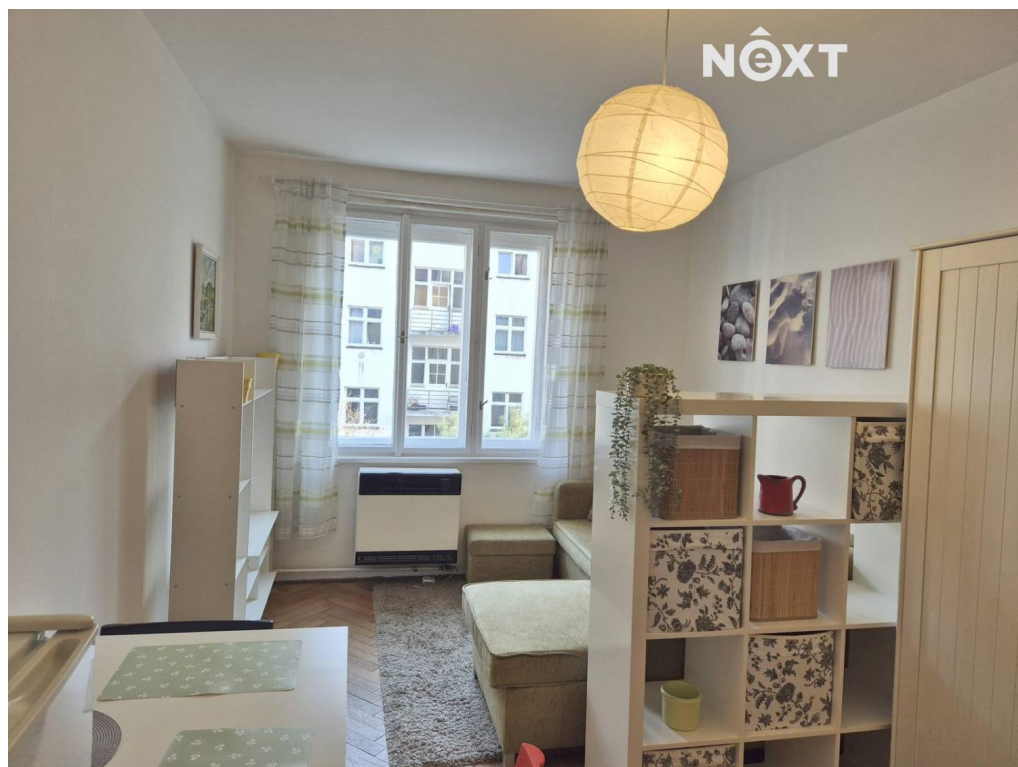


Pronájem byt 1+kk, 27m²

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha



15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.000,-Kč /
měs., vratná kauce
30.000,-Kč, provize RK
18.150,-Kč



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1 + kk , 27 m², nacházející se ve 4. NP pětipodlažní cihlové budovy s výtahem v klidné části Žižkova, Žerotínova 62.

Určen pro jednotlivce hledajícího pohodlné bydlení s výbornou dostupností.

Interiér bytu je světlý a moderně zařízený. Na fotografiích můžete vidět prostornou místnost s velkým oknem, které poskytuje dostatek přirozeného světla.

V místnosti se nacházejí praktická kuchyňská linka s jídelním stolem a židlemi, šatní skříň a policovou stěnou oddělený obývací kout, kde nalezneme rozkládací rohový gauč a sedací taburet ze stejného materiálu. Také další policové skříně. Kuchyňská linka obsahuje spotřebiče jako plynový varič, troubu, ledničku a digestoř.

Byt je vytápěn ústředním plynovým topením, což zajišťuje komfortní teplotu během celého roku.

Činžovní dům nabízí pro jeho obyvatele ke společnému užívání zahradu ve vnitrobloku, kde je možné např. grilovat. Sklep není k dispozici.

Ve vzdálenosti do 1,5 km se nacházejí kavárna, restaurace a nákupní centrum, což zajišťuje veškerý komfort městského života.

Nejkrásnější je ovšem blízkost velkolepého parku Vrch Vítkov s Národním památníkem a největší bronzovou jezdeckou

NEXT REALITY VISION Zlatnická 1582/10, Praha 110 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1221/next-reality-luziny>

sochou Jana Žižky. Pod Vítkovem vede tunel pro pěší, který spojuje Žižkov s Karlínem.

Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávka tram. Biskupcova je vzdálena jen 250 m od domu a odtud pohodlně na metro "A" Vinohradská nebo na metro "C", "B" Florenc. Hlavní nádraží, dálnice, MHD, vše nedaleko.

Celkové měsíční náklady na bydlení včetně poplatků a elektřiny činí 17.000,- Kč.

Vratná kauce činí 30.000,- Kč

Provize RK 18.150,- Kč

Byt je k dispozici už nyní.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117018.