

Prodej stavebního pozemku, Klínovec

Loučná pod Klínovcem



3 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

E-mail:

martin.dudek@re-max.cz

Celková plocha:	2 335 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky se skládají ze dvou parcel (1.326m² stavební a 1.009m² travní porost o celkové výměře 2.335m²) nacházejí se v klidné obci Loučná pod Klínovcem (10 min od skiareálu KLÍNOVEC). Dle územního plánu je pozemek p.č. 192/29 o výměře 1.326m² určen k výstavbě rodinného domu a v rámci podmíněného využití i bytové domy, stavby pro ubytování či penziony o 2NP + PODKROVÍ. Pozemky mají obdélníkový tvar s orientací západ a východ, druhý pozemek je svažité. Z pozemku je krásný výhled do širokého okolí. Elektřina na pozemku (el. rozvaděč 3x25 A), kanalizace a voda jsou na hranici pozemku. K pozemku vede asfaltová příjezdová cesta. Zastávka ski busu u pozemku.

Další parametry a vlastnosti pozemku :

Kvalita ovzduší: 1A - velmi dobrá

Riziko povodní - zanedbatelné

Radonové riziko: střední

Hluková zátěž : 0

Mapa kriminality - oblast s nízkou kriminalitou

V případě dotazů o bližší informace mě kdykoliv kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.