

## Pronájem bytu 3+1 v osobním vlastnictví 76,9 m<sup>2</sup>, Frýdek - Místek

Bruzovská, Frýdek-Místek



**14 600 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Bojda, Ph.D.**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420604242756

**E-mail:**

[tomas.bojda@re-max.cz](mailto:tomas.bojda@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 76,9 m<sup>2</sup>, dispozičně dobře řešený, po kvalitní rekonstrukci. Byt se nachází v 7. NP panelového bytového domu, který je po rekonstrukci velmi dobře zateplený, odhlučněný a stavebně kvalitní, což zajišťuje klidné a komfortní bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

☐ Vybavení bytu

■ kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů

- praktická uzavíratelná komora
- datová zásuvka a TV
- koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta
- kvalitní podlahy a nové interiérové prvky
- lodžie a sklepní kóje

#### □ Lokalita

Nacházíme se v klidné oblasti města s výbornou dostupností jak do centra, tak do relaxační zóny, dětského hřiště a veškerých služeb. Rychlé spojení do Ostravy, Havířova i dalších okolních měst činí byt vhodným i pro denní dojíždění mimo Frýdek - Místek. Výhodou je kombinace klidu a dostupnosti městské infrastruktury. V rámci města se jedná o velmi dobrou adresu.

#### □ Další informace

- parkování před domem
- byt je vhodný pro nekuřáky
- ideální pro dlouhodobý pronájem, hledáme slušné nájemníky se stálým příjmem.

#### □ Finanční podmínky

- nájemné: 14 600 Kč / měsíc
- služby: 4 500 Kč / měsíc, vyúčtování dle skutečné spotřeby
- vratná kauce: 2× měsíční nájem
- odměna realitní kanceláře: 1× měsíční nájem

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.