

Prodej bytu 1+1, 39 m²

Nedbalova, 73506, Karviná



Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně provize,
právních služeb a
advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Monika Hudečková -
Zákaznická linka**
Tel.: +420 776406306

GSM: +420 776406306

E-mail: info@tbreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice pěkný byt v osobním vlastnictví, o dispozici 1+1 a velikosti 39 m² v Karviné. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Kuchyň je vybavena sporákem s troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Obývací pokoj s prostornou skříní, která by zde mohla zůstat. V koupelně se nachází sprchový kout, umývadlo a WC. Obývací pokoj je rozdělen polo-příčkou, díky které se vytvoří kout pro spaní nebo pracovnu. K bytu patří prostorný sklep.

Parkování je možné na přilehlém parkovišti u domu, které bylo kompletně zrekonstruováno v posledních letech. Zastávka MHD je asi 2-3 min. chůze, přes cestu se nachází obchodní dům. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Celkové zálohy včetně služeb u činí cca 3 tis. Kč, což z bytu dělá také zajímavou investiční příležitost. Byt je vhodný

jako startovací bydlení.

Doporučujeme osobní prohlídku, kde s vámi rádi projdeme veškeré potenciály dané nemovitosti.