

Tichý a útulný byt s praktickou dispozicí

Slezská, Hradec Králové



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Hoherčáková

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 732 479 136

E-mail:

veronika@reality-vasatova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk se sklepní kójí v Hradci Králové, v lokalitě Slezské Předměstí, ulice Slezská.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí čtyřpatrového bytového domu. Celková užitná podlahová plocha činí 55,2 m², včetně sklepní kóje o výměře 1 m². Byt má dispozici 3+kk, v prohlášení vlastníka je vedený jako 2+1.

Dispozici bytu tvoří kuchyň propojená s obývacím pokojem, orientovaná na jihozápad. Dva pokoje, koupelna s vanou a záchodem je situována na severovýchod. Okna v této části bytu směřují do klidného vnitrobloku s parkem a dětským hřištěm. V předsíni je zhotovena vestavěná šatní skříň, která plní funkci šatny a zároveň nabízí prakticky řešení

úložný prostor. V obytných místnostech jsou podlahy řešeny kombinací vinyly a plovoucí podlahy, v koupelně je položena keramická dlažba. V koupelně je instalováno podlahové vytápění.

V bytě zůstává kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (nová digestoř a varná deska z roku 2023). Vstup do bytu je přes kvalitní bezpečnostní dveře pořízené v roce 2025.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod – Opatovice nad Labem). K bytu náleží malá sklepní kóje. V domě je společná kolárna/kočárkárna.

Bytový dům je v dobrém stavu, zateplený, má plastová okna, novou střechu a opravené balkony. V domě není výtah. V okolí domu je možné parkování zdarma.

Lokalita: výborná občanská vybavenost v místě; škola i školka – v krátké docházkové vzdálenosti; výhled do zeleně; výborná dopravní obslužnost; nákupní zóna – 4 min.; centrum města ve vzdálenosti 1,5 km.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.