

Pronájem bytu 1+kk 33 m² s lodžií 2,4 m²

Litoměřická, Praha 9, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

Poplatky a služby cca 3
915 Kč

Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:**

reality@creditsre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 1+KK s výměrou 33 m² a lodžií 2,4 m² ve 3.NP v 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříň s věšáky. Byt je vybaven klimatizací, vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a kuchyňským inventářem (mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, nádobí, přístroje atd.), jídelním stolem, židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou a SMART televizí. V pokoji se nachází dvoulůžková postel s matracemi, noční stolký a vestavěná skříň. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka se sušičkou.

Byt je také vybaven mopem, vysavačem, žehlicím prknem a žehličkou, na oknech jsou instalovány žaluzie a záclony.

K bytu je možné si pronajmout garážové stání a sklepní kóji.

Vratná kauce činí 38.000 Kč. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 10 000 Kč.

K nastěhování OD 1. 5. 2026.

Fotografie jsou pouze ilustrativní a slouží k zobrazení standardu bytu.

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.

V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují rozsah služeb pro nájemce.