

Prodej rodinného domu 102 m², Praha - Zbraslav

Boženy Stárkové, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Nicol Hrdý**Tel.:** 608 612 312**GSM:** +420 608 240 743**E-mail:**nhrdy@ersreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	108 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepubliková krása z roku 1924 s výhledem do údolí, terasami a velkým potenciálem

Hledáte dům, který nemá charisma kartonové novostavby a ještě vám dovolí dotáhnout si finální podobu podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato prvorepubliková krása z roku 1924 v Praze-Zbraslavi, v lokalitě Boženy Stárkové.

Dům je v započaté rekonstrukci a nabízí skvělý základ pro vznik opravdu stylového bydlení. Má 3 podlaží, celkovou plochu 102 m² a k tomu dvě terasy o výměře 16,42 m² a 6,33 m². Pozemek má 108 m². Samozřejmostí je napojení na vodu, elektřinu a kanalizaci. Velkým bonusem je také výhled do údolí, který dává domu příjemnou atmosféru a pocit

prostoru.

Tohle není dům pro někoho, kdo chce jen otevřít dveře a žít v katalogu. Tohle je dům pro člověka, který ocení genius loci, poctivou architekturu a možnost vytvořit si domov s charakterem. Vizualizace přitom velmi dobře ukazují, kam až může rekonstrukce dojít.

A lokalita? Zbraslav patří dlouhodobě k velmi oblíbeným částem Prahy právě díky tomu, že kombinuje klidnější rezidenční bydlení, zeleň a dobrou občanskou vybavenost. V místě najdete školy, mateřské školy, jesle i základní uměleckou školu, což z ní dělá velmi příjemné místo pro rodinný život.

Zbraslav má navíc skvělé zázemí pro volný čas. Přes oblast vede cyklotrasa A50, která propojuje významné trasy na obou březích Vltavy, takže na své si přijdou milovníci kola, běhu i obyčejných procházek, kdy člověk nepotřebuje poslouchat sousedovu sekačku jako soundtrack života.

Dopravně je lokalita napojená přes Zbraslavské náměstí, odkud jezdí několik autobusových linek směrem na Baně, Lipence, Modřany i další části Prahy. Takže ano, klid tu je, ale civilizace se nekoná až za hranicí okresu.

Hlavní přednosti:

- dům z roku 1924 s atmosférou a charakterem
- započatá rekonstrukce a velký potenciál finálního řešení
- 3 podlaží, celkem 102 m²
- 2 terasy o výměře 16,42 m² a 6,33 m²
- výhled do údolí
- napojení na vodu, elektro a kanalizaci
- vyhledávaná lokalita Praha-Zbraslav

Přijďte se podívat. Maximálně odejdete s novým snem a projektem.