

Podnájem bytu 2+kk 54 m² - Uherský Brod, okres Uherské Hradiště

U Plynárny, 68801, Uherský Brod

**12 300 Kč**

za měsíc

+ 2 742 Kč energie a služby, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02676 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte nové bydlení v Uherském Brodě? Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt 2+kk ve velmi dobrém stavu s lodžií, ze které jsou parádní výhledy na okolní krajinu. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidnou lokalitu, dobrou dostupnost a komfortní vybavení.

- užitná plocha bytu 44 m², lodžie 4 m², sklep 5 m²
- 4. N. P. bez výtahu
- parkování volně před domem na ulici
- dům po revitalizaci z roku 2017 - zateplení, fasáda, okna

- okna plastové dvojskla, pro pračku a sušičku prostor v koupelně
- plynový kotel přímo v domě, takže si regulujete vytápění dle sebe
- klimatizace v obýváku, elektřina v mědi

Byt se nachází v posledním patře revitalizovaného panelového domu v klidné části města. Díky orientaci lodžie na jihozápad je byt krásně prosvětlený a působí velmi příjemně. Interiér je ve výborném stavu – podlahy jsou pokryty vinylovou krytinou, okna jsou plastová s dvojskly, kuchyň i koupelna jsou plně funkční a připravené k okamžitému užívání. Výhodou je také vlastní plynový kotel a klimatizace Fujitsu, která zajišťuje tepelný komfort po celý rok.

- nájemné činí 12 300 Kč měsíčně
- zálohy na energie a služby 2 742 Kč měsíčně
- kauce ve výši 15 042 Kč
- provize ve výši 15 042 Kč + DPH
- byt je k nastěhování od 1. 6. 2026

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.☐

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality