

## 4+1 s krásným výhledem

Stará Kysibelská, Karlovy Vary



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Pokorný**

**GSM:** 603951795

**E-mail:**

[libor.pokorny@kvkrealty.cz](mailto:libor.pokorny@kvkrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + 1 s krásným výhledem na město a Krušné hory, situovaný v oblíbené lokalitě Horní Drahovice, na adrese Stará Kysibelská, Karlovy Vary. Tento jednopodlažní byt, o celkové ploše 81,5 m<sup>2</sup>, se nachází ve 6. podlaží z osmi, což zajišťuje nejen výhled, ale i dostatek světla po celý den.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a momentálně je před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit vlastní domov dle svých představ. Díky svému současnému stavu je byt také ideální investiční příležitostí, zejména v kontextu rostoucího zájmu o bydlení v této oblasti.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací, a díky novému parkovišti u domu budete mít parkování vždy na dosah. Lokalita je velmi příjemná a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Škola a školka jsou vzdáleny pouze 5 minut pěšky, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Po dokončení dálnice D6 bude dojezd do Prahy trvat pouhých 50 minut, což zvyšuje atraktivitu této lokality pro pohodlné dojíždění. Tato kombinace klidného prostředí, dobré dostupnosti a potenciálu pro rekonstrukci dělá z této nemovitosti skvělou příležitost pro budoucí majitele.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.