

Prodej pozemku, 2281 m², K Hubačovu, Mnichovice

K Hubačovu, 25164, Mnichovice



9 890 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena vč. právního servisu. Neplatíte provizi RK, jednat budete přímo s majitelem



Vyřizuje

Darina Smetanová

GSM: 722 941 392

E-mail:

smetanova@reality11.cz

Celková plocha: 2 281 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2 281 m², ideální pro výstavbu rodinného domu.

Hlavní stavební pozemek o výměře 1 301 m² (parc. č. 1593/18) - zahrada. Pozemek je rovinatý, slunný a určený k zastavění se zastavitelností 30 %.

Součástí prodeje jsou také navazující pozemky:
parc. č. 1591/2 (149 m²) - trvalý travní porost
parc. č. 1592 (788 m²) - trvalý travní porost
parc. č. 1593/25 - ostatní plocha (přístup/vjezd)

Na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě: elektrina, voda, kanalizace i plyn.

Pozemek se nachází na konci klidné asfaltové ulice K Hubačovu, což zajišťuje maximální soukromí a minimální provoz. Z druhé strany je lemován potokem Mnichovka, který dodává místu příjemnou atmosféru a kontakt s přírodou.

Velkou výhodou je oplocení, vzrostlý živý plot z habrů a tují a možnost využití užitkové vody z potoka. Potok se nachází pod úrovní pozemku, nehrozí tedy záplavy.

Mnichovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace) a zároveň výbornou dostupnost do Prahy - vlakem cca 30 minut, autem po D1 přibližně 20-25 minut.

Pozemek představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti do města.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28152.