

## Prodej pozemku, 2281 m<sup>2</sup>, K Hubačovu, Mnichovice

K Hubačovu, 25164, Mnichovice



**9 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena vč. právního servisu. Neplatíte provizi RK, jednat budete přímo s majitelem



Vyřizuje

**Darina Smetanová**

**GSM:** 722 941 392

**E-mail:**

[smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)

**Celková plocha:** 2 281 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2 281 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Hlavní stavební pozemek o výměře 1 301 m<sup>2</sup> (parc. č. 1593/18) - zahrada. Pozemek je rovinatý, slunný a určený k zastavění se zastavitelností 30 %.

Součástí prodeje jsou také navazující pozemky:  
parc. č. 1591/2 (149 m<sup>2</sup>) - trvalý travní porost  
parc. č. 1592 (788 m<sup>2</sup>) - trvalý travní porost  
parc. č. 1593/25 - ostatní plocha (přístup/vjezd)

Na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě: elektrina, voda, kanalizace i plyn.

Pozemek se nachází na konci klidné asfaltové ulice K Hubačovu, což zajišťuje maximální soukromí a minimální provoz. Z druhé strany je lemován potokem Mnichovka, který dodává místu příjemnou atmosféru a kontakt s přírodou.

Velkou výhodou je oplocení, vzrostlý živý plot z habrů a tují a možnost využití užitkové vody z potoka. Potok se nachází pod úrovní pozemku, nehrozí tedy záplavy.

Mnichovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace) a zároveň výbornou dostupnost do Prahy - vlakem cca 30 minut, autem po D1 přibližně 20-25 minut.

Pozemek představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti do města.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28152.