



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 134968

## Prodej kouzelné chaty v Malenovicích

Malenovice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Barbara Kurko**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	802 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji nádhernou rekreační chatu v srdci přírody v Malenovicích, přímo pod Malenovickou sjezdovkou. Toto místo si zamilujete na první pohled – klid, ticho, čistý vzduch a absolutní soukromí, které dnes jen tak nenajdete.

Chata stojí na krásném, pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 802 m<sup>2</sup>, obklopeném zelení a vzrostlými stromy. Zahrada působí velmi harmonicky a uklidňujícím dojmem – ideální pro odpočinek, posezení s rodinou nebo jen tak si vychutnat kávu na slunci.

Pod chatou navíc protéká potůček, který dodává místu jedinečné kouzlo a atmosféru.

Hlavní výhody:

- \* Výjimečně klidná a krásná lokalita v přírodě
- \* Maximální soukromí

- \* Hned pod sjezdovkou - skvělé celoroční využití
- \* Udržovaná zahrada jako z pohlednice
- \* Možnost okamžitého užívání

Technické informace:

- \* Dřevěná chata na betonových základech
- \* Vytápění: krbová kamna (útulná atmosféra v zimě zaručena)
- \* Ohřev vody: elektrický bojler
- \* Garáž součástí
- \* Chemické WC

Tahle nemovitost není jen chata - je to místo, kde zpomalíte, vypnete hlavu a budete si užívat každý okamžik. Ideální pro ty, kteří hledají únik z ruchu města a opravdový klid v přírodě. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.