



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135033

## Prodej řadového domu v Bolaticích

Bolatice



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Straková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                    |                                 |   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 51 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 100 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 196 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi řadový rodinný dům v obci Bolatice. Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a klidné bydlení s nízkými provozními náklady.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní chodba, která poskytuje dostatek místa pro odložení obuvi a svršků. Dále se zde nachází samostatné WC a praktická pracovna, ideální pro home office nebo studium. Obývací pokoj propojen s kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, kde si můžete užívat venkovní posezení a relaxaci.

Po dřevěných schodech se dostanete do druhého patra, kde se nachází ložnice s francouzským oknem, dětský pokoj a prostorná komora, která může sloužit jako šatna nebo úložný prostor. Koupelna je vybavena sprchovacím koutem a WC.

Na pozemku je stání pro dvě auta, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Hned vedle parkovacích míst je umístěn sklad na kola a nářadí, který poskytuje dostatek úložného prostoru.  
Na zahradě se nachází terasa s posezením . Hezky udržovaná zahrada je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci.