



MAREŠ REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00022

Prodej stavebního pozemku, Branišov, 1985m²

37384, Branišov



7 490 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: +420603845357

E-mail:

[vaclavmares@maresreality.](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

[cz](https://www.maresreality.cz)

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	1985 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Celková plocha:	1 985 m ²
Druh pozemku:	pro bydlení	Charakter okolní zástavby:	obytná
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme prodej stavebního pozemku ve velmi atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Českých Budějovic.

Pozemek se nachází na okraji obce Branišov, 5 minut autem od Českých Budějovic. Základní občanská vybavenost je v obci Dubné 2,5km nebo v okrajové části Českých Budějovic 4,5km. Zastávka linkového autobusu je 250m od pozemku. Do 2 let bude v provozu cyklostezka z Českých Budějovic do Dubného. Výhodou pozemku je jeho rovinný terén, dále tvar obdélníku s rozměry, které i po realizaci stavby budou nabízet dostatek prostoru kolem domu. Realizace návrhu na zahradu může tedy zahrnovat veškeré obvyklé prvky odpovídající běžnému standartu aktivního venkovního odpočinku a relaxace. Z pozemku se Vám otevírají malebná panoramata výhledů na nejvyšší vrchol Blanského lesa Kleť, obec Dubné a okolní přírodu.

Na parcelu je vybudován zpevněný vjezd, na hranici pozemku bude připravena přípojka elektřiny s pilířem a k jeho hranici je přivedena nová kanalizace včetně revizní šachty. Možné připojení na obecní vodovod je u místní komunikace vzdálené cca 12m od hranice pozemku.

Územním plánem je pozemek určen k zastavění rodinnými domy a nachází se v obytné zástavbě. Veškeré potřebné informace k budoucí výstavbě Vám poskytnu nahlédnutím do zpracované Územní studie, která obsahuje i výkres stávající technické infrastruktury včetně nákresu jejího připojení k pozemku. V případě zájmu Vám zdarma nabídneme návrh financování hypotečním úvěrem od našeho zkušeného externího poradce. Je zde jednoznačný potenciál velmi zajímavé investice- pozemek je vzdálen pouhých 7km od historického centra krajské metropole. Více informací v RK, doporučujeme prohlídku nemovitosti.