

**Prodej jednotky 4kk v rodinném domě s terasou a zahradou 350 m²**

75623, Jablůnka

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Denis Macek**Tel.:** +420 739900060**GSM:** +420 739900060**E-mail:**denis@fiserpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108.9 m ²
Užitná plocha:	108.9 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha sklepu:	22.7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatnou jednotku o dispozici 4+kk a celkové ploše 121,5 m² (včetně terasy 12,6 m²), která se nachází v řadovém domě v obci Jablůnka u Vsetína. Dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky a předmětem prodeje je horní jednotka. Ta je vedena na samostatném listu vlastnictví a disponuje vlastním vstupem, což zajišťuje vysokou míru soukromí. Interiér prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice je navržena prakticky a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady, které z ní dělají zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investici. K jednotce náleží vlastní zahrada o výměře 350 m², terasa o velikosti 12,6 m², sklep a další zázemí. Na zahradě se nachází plechová garáž a skleník, což rozšiřuje možnosti využití prostoru pro relax,

zahradničení i každodenní praktické využití.

Lokalita Jablůnka nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do Vsetína i Valašského Meziříčí a veškeré občanské vybavenosti v dosahu.

Energetická náročnost budovy je aktuálně vedena ve třídě G - štítek bude doplněn.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování této nemovitosti a domluvením osobní prohlídky.