

## Exkluzivní prodej bytu 4+1, 82 m<sup>2</sup>, Plzeň

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**6 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Karlíková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů si Vám dovoluujeme nabídnout prostorný, slunný byt o dispozici 4+1 a výměře 82,69 m<sup>2</sup> s lodžii 6,39 m<sup>2</sup>. Nachází se v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě města Plzně v městské části Lochotín.

Byt je částečně rekonstruován - elektrina je rozvedena v mědi, nové plynové vedení v mědi, voda a odpad mají rozvody v plastovém materiálu. Jeho výhodou je nejenom výborná poloha, ale skvělé dispoziční řešení. Skládá se ze čtyř samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a toalety. Součástí bytu je sklepní kóje, která je situovaná v suterénu domu. Parkovat lze na veřejných parkovištích okolo domu.

Díky umístění na sídlšti je tento byt ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, ale je také velmi dobrou volbou pro investici, kdy lze nemovitost dále pronajímat vzhledem samostatným pokojům. V

blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost škola, školka, lékárna, potraviny, sportoviště, MHD téměř u domu. V docházkové vzdálenosti Kooperativa Aréna a Jezdecký klub Plzeň. Nedaleko domu je park Zemník a přilehlé lesy, které vybízí k cyklo a pěším výletům.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.