

Exkluzivní prodej bytu 4+1, 82 m², Plzeň

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**6 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů si Vám dovoluujeme nabídnout prostorný, slunný byt o dispozici 4+1 a výměře 82,69 m² s lodžii 6,39 m². Nachází se v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě města Plzně v městské části Lochotín.

Byt je částečně rekonstruován - elektrina je rozvedena v mědi, nové plynové vedení, voda a odpad mají rozvody v plastovém materiálu. Jeho výhodou je nejenom výborná poloha, ale skvělé dispoziční řešení. Skládá se ze čtyř samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a toalety. Součástí bytu je sklepní kóje, která je situovaná v suterénu domu.

Díky umístění na sídlšti je tento byt ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, ale je také velmi dobrou volbou pro investici, kdy lze nemovitost dále pronajímat vzhledem samostatným pokojům. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost škola, školka, lékárna, potraviny, sportoviště, MHD téměř u domu. V

docházkové vzdálenosti Kooperativa Aréna a Jezdecký klub Plzeň. Nedaleko domu je park Zemník a přilehlé lesy, které vybízí k cyklo a pěším výletům.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.