

Pronájem prostorné novostavby bytu 3+kk se dvěma balkony, garážovým stáním a sklepem, Praha

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky. Depozit.
Provize RK.

Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**

docekalova@abareal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	21 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu zcela nový a velmi prostorný byt o dispozici 3+kk v novém residenčním projektu Nad Krocínkou na Proseku, Praha 9. Byt se nachází ve 2. patře moderní novostavby a díky promyšlené dispozici a dvěma balkonům působí vzdušně a příjemně. Celková podlahová plocha bytu činí 85 m² a k tomu náleží dva balkony o velikosti 13 m² a 8 m², které poskytují ideální prostor pro relaxaci i posezení. Dále je součástí bytu garážové stání a sklep.

Byt je proveden ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu materiálů i praktické využití prostoru. Vstupní část je vybavena bezpečnostními protipožárními dveřmi značky Sapeli a videotelefonem. Interiér doplňují elegantní interiérové dveře Sapeli. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů: varné desky, digestoře, trouby, myčky, lednice, mrazáku a mikrovlnné trouby, dále je zde moderní obývací stěna. Byt nabízí dostatek úložných prostor díky praktické komoře s vestavnými policemi umístěné v bytě a sklepu umístěného u garážového stání. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem a

přípravu na pračku i sušičku. Samostatná toaleta. Všechna okna jsou vybavena elektrickými žaluziemi.

Byt je připraven k nastěhování. Poplatky cca 6.000,- Kč + převod elektřiny na nájemce. Kauce. Provize RK. Prosek patří mezi velmi oblíbené rezidenční lokality Prahy, které nabízejí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a blízkostí přírody. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety, menší obchody, restaurace a kavárny, mateřské i základní školy, lékařské ordinace, poliklinika, lékárny, fitness centra i městská knihovna. Lokalita je tak plně soběstačná a vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry.

Velkou předností Proseku je množství zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Oblíbeným místem pro každodenní procházky, běh nebo relax je Park Přátelství, na který navazují Prosecké skály s krásnými výhledy na Prahu. Milovníci klidnější atmosféry ocení také historický Starý Prosek s příjemnými uličkami a tradičními restauracemi. Okolí nabízí dostatek prostoru pro sport, odpočinek i rodinné vyžití.

Dopravní dostupnost je vynikající. Stanice metra C Prosek je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje rychlé spojení do centra města. Metro B je dostupné krátkou jízdou autobusem a v okolí se nachází několik autobusových linek s návazností na další části Prahy. Pro řidiče je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a dálnice D8 a D10, díky čemuž je centrum města i výjezdy z Prahy snadno a rychle dostupné. Prosek tak představuje lokalitu, která nabízí pohodlné bydlení bez kompromisů.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte prosím makléře.