

Prodej rodinného domu, 266 m², Petrovice u Karviné

73572, Petrovice u Karviné

**6 370 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matykiewicz Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	266 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RODINNÝ DŮM S VELKÝM POTENCIÁLEM A POZEMKEM 2587m² – PETROVICE U KARVINÉ

Hledáte prostor pro své vize? Nabízíme samostatný dům z r.1990 v klidné, slunné části obce. Dům s plochou 266m² a 7 místnostmi je „nepopsaným listem“ pro náročné majitele.

Dům je v neudržovaném stavu a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, což je však jeho největší předností. Vše si přizpůsobíte bez nutnosti bourat cizí úpravy. Výhodou je elektřina v mědi. Dispozice (2NP+suterén) nabízí zázemí pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení i podnikání. V 1 i 2NP se nachází koupelna a WC, v suterénu je k dispozici 2. kuchyně.

HLAVNÍ BENEFITY:

Pozemek 2587m², z toho velká rovinatá zahrada 2451m² (zčásti zalesněná) se zahradním domkem.

Velká, světlá půda s okny – ideální pro další obytné prostory.

GARÁŽ PRO 2 AUTA a prostorný sklep.

LODŽIE 7m² v patře a klidná lokalita.

Pokud se nezáleknete práce a hledáte výjimečné místo pro domov, dům čeká na vás. Cena zohledňuje stav objektu.

Přijďte se podívat na potenciál místa osobně.