

Prodej chalupy, Čtveřín - část Doubí

46345, Čtveřín

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bosi Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	432 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Čtveřín, části Doubí, nabízíme zděnou chalupu se zastavěnou plochou 36 m² a užitnou cca 50 m² na pozemku 432 m². Přízemí prošlo rekonstrukcí v roce 2012 (kuchyň, koupelna, obývací pokoj), v podkroví jsou dva světlé pokoje s balkonem a krásným výhledem do zeleně. Součástí je terasa, elektřina 230/400 V, voda z obecního vodovodu, topení krbovými kamny a žumpa. Pozemek je řešen terasovitě, přímo u chaty je prostor pro venkovní posezení i vybudování vlastního parkování, takže auto zaparkujete pohodlně na vlastním. Příjezd vede po obecní slepé cestě, což zaručuje naprostý klid a soukromí bez provozu. Pozemek je v ploše BV – bydlení v rodinných domech. Díky stávající stavbě a historickému vymezení je možné rozšíření nebo výstavba nové stavby i pod obvyklou hranicí 800 m², což celý proces povolování zjednodušuje (výňatek z územního plánu je mezi fotografiemi). Klidná lokalita s výbornou dostupností R35, vlakem i busem, v blízkosti Český ráj, koupaliště a zámek Sychrov.