

## Prodej bytu 1+1 40 m<sup>2</sup>

Korunní, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 1+1 o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>, situovaný v panelovém domě s 8 podlažími, přičemž byt se nachází v 6. patře s výtahem a bezbariérovým přístupem. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a disponuje částečnou vybaveností, která ocení každý, kdo hledá komfortní bydlení pro sebe nebo příležitost pro atraktivní investici.

Byt se nachází v družstevním vlastnictví, což zaručuje rychlý a transparentní průběh transakce. Díky energetické náročnosti budovy s označením C se můžete těšit na rozumné provozní náklady. K nemovitosti náleží balkon o rozloze 3,3 m<sup>2</sup>, který nabízí možnost vychutnat si chvíle klidu a relaxace, a také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který dodatečně rozšiřuje úložné možnosti.

Parkování je zajištěno, což významně zvyšuje komfort bydlení v městském prostředí. Celkově se jedná o ideální příležitost pro moderní bydlení, kde se snoubí praktické řešení s příjemnými prostorovými dispozicemi. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Doporučená částečná rekonstrukce: linoleum, plovoucí podlaha a kuchyně, nechám dle uvážení a vlastních představ nového majitele. Dohoda možná. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.