

Prodej bytu 2+kk, OV, 39 m², Praha 2 - Vinohrady

Rejskova, Praha 2, Praha



5 950 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Miroslav Unger

Tel.: +420 732566191

GSM: +420 732566191

E-mail:

miroslav.unger@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na první pohled možná nevidíte krásu.

Ale právě tady často začínají ty nejlepší příběhy... a příležitosti.

Byt o dispozici 2+kk a velikosti 39 m² v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí domu v ulici Rejskova na Vinohradech, čeká na někoho, kdo v něm uvidí víc než jen současný stav.

Ano - je určený ke kompletní rekonstrukci.

A právě proto není pro každého.

Je pro někoho, kdo chce investovat v centru Prahy a nebojí se vzít věci do vlastních rukou.

A teď to důležité:

Samotný dům prošel rekonstrukcí cca v roce 2003 (střecha, fasáda, stoupačky, výtah). SVJ aktuálně neplánuje žádné velké investice, nemá žádný úvěr a ve fondu oprav je naspořena slušná částka.

Měsíční náklady: 1.981 Kč + elektřina a plyn.

A teď to hlavní:

Vinohrady

Jedna z nejžádanějších adres v Praze.

Kombinace centra, skvělé dostupnosti a atmosféry, kterou zkrátka „nepostavíte“.

A přesně tady se nachází tento byt.

Jeden z cenově nejdostupnějších bytů v této lokalitě otevírá prostor pro zajímavou investiční úvahu – ať už hledáte startovací bydlení, nebo projekt, který po rekonstrukci dává perfektní smysl i na pronájem.

K bytu navíc náleží sklep, takže praktická stránka zůstává vyřešená.

Tohle není byt pro každého.

Ale pokud víte, co hledáte, může to být přesně ten typ příležitosti, který se na Vinohradech už dnes skoro neobjevuje.