

Pronájem bytu 2+kk, 67 m² s terasou 23 m², předzahrádkou 75 m², rezidence Chodovec, Praha 4

Mračská, Praha 11, Praha



27 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, kauce,
provize

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c
z](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba s terasou a vlastní zahradou - bydlení, které si zamilujete.

Hledáte výjimečné bydlení, kde se snoubí komfort bytu s výhodami rodinného domu? Právě jste ho našli.

K pronájmu nabízíme zcela nový, světlý byt 2+kk o velikosti 67 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží moderní rezidence na Praze 4 - Chodovec. Tento byt vás okouzlí nejen svým promyšleným dispozičním řešením, ale především unikátním venkovním prostorem.

Dominantou je prostorná terasa (23 m²) navazující na soukromou předzahrádku (75 m²), která nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní relax i setkávání s přáteli. Díky přímému vstupu z obývacího pokoje i ložnice si užijete dokonalé propojení interiéru s přírodou.

Dispozice bytu je praktická a pohodlná:

- koupelna s vanou
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- vstupní hala s dostatkem úložného prostoru
- komora pro každodenní komfort
- Součástí je také sklep (4 m²) umístěný přímo na patře.

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Ideální volba pro ty, kteří chtějí moderní bydlení, soukromí a kousek zeleně jen pro sebe.

Projekt Rezidence Chodovec je vzdálen jen dvě zastávky autobusovou linkou 115 od stanice metra C – Chodov a největšího nákupní centrum Westfield Chodov. Autobusová zastávka je jen pár kroků od domu. Dopravu k nejbližším školám v okolí zajišťuje speciální školní linka 256. Skvělou dopravní obslužnost doplňují také autobusové linky 154, 170 a 197. Výhodou lokality je také rychlé napojení na městský okruh.

Byt se nabízí nevybavený. První dvě fotografie nabídky jsou vizualizace.

Nájemné 27 000,- Kč/měsíc, poplatky 5600,- Kč/měsíc, přepis elektřiny na nájemce, kauce 32 600,- Kč, provize 27 000,- Kč.

Určeno pro zájemce o dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nás kontaktujte. Těšíme se na Vás na prohlídce.