



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2224

## Pronájem bytu 2+1, 121 m and sup2;, Malá Strana Plaská ulice.

Plaská, 15000, Praha 5, Praha



**60 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Pronájem bytu 2+1, 121 m and sup2;, Malá Strana Plaská ulice.

Vhodné jako bookink.com, nebo tantra masáže.

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a elegantní byt 2+1 o velikosti 121 m and sup2; se slunným balkonem a krásným arkýřem. Byt se nachází ve 3. podlaží udržovaného historického domu s výtahem v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy. Nabízí výhledy do zeleně a na Pražský hrad.

Dům stojí v klidné části mezi Petřínské sady a Janáčkovu nábřeží.

### Dispozice a vybavení

\* obývací pokoj s balkonem

\* samostatná kuchyně s jídelnou

\* ložnice s kruhovým arkýřem

\* koupelna (vana, sprchový kout, WC)

\* samostatné WC

\* zádveří

Byt je po rekonstrukci a nabízí:

- \* krb na dřevo
- \* mramorové prvky
- \* vysoké stropy se štuky
- \* původní masivní dveře
- \* velká špaletová okna
- \* vyhřívané podlahy (Pandomo)
- \* alarm
- \* sklep cca 6 m and sup2;

### Parametry

- \* interiér: 121,4 m and sup2;
- \* balkon: 1 m and sup2;
- \* sklep: cca 6 m and sup2;
- \* stav: po rekonstrukci
- \* k nastěhování: 10. 5. 2026

### Cena

- \* nájem: 60 000 Kč / měsíc
- \* poplatky: cca 6 000 Kč
- \* kauce: 60 000 Kč
- \* provize: nájem + DPH

## Občanská vybavenost a lokalita

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost:

- \* tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti
- \* 2 minuty k Národní divadlo
- \* metro Národní třída a Anděl do 5 minut

V okolí najdete:

- \* restaurace, kavárny a bistra
- \* obchody a služby
- \* školy a školky
- \* lékárny a zdravotnická zařízení

Pro volný čas:

- \* Kampa
- \* Petřínské sady
- \* Střelecký ostrov
- \* Slovanský ostrov

### Kontakt

\*\*Realitní kancelář:\*\* Můj domov REALITY s.r.o.

\*\*Makléřka:\*\* Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním // sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.