

## Stavební pozemek s loukou v Malých Karlovicích

Velké Karlovice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Martina****Pavloušková****GSM:** +420732273832**E-mail:**[martina.pavlouskova@re-max.cz](mailto:martina.pavlouskova@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 033 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek ve Velkých Karlovicích - v části zvané Malé Karlovice.

Celková výměra pozemku k prodeji je 1033m<sup>2</sup>. Je klasifikován jako Plocha smíšená obytná vesnická, způsob využití je travní porost.

Jedná se o nově zaměřenou část, která je součástí parcely č. 1050/1.

K pozemku vede obecní příjezdová cesta, po které jezdí pravidelně autobus z centra Velkých Karlovic.

Pozemek je nezasítovaný, sousedé mají vlastní studny a septik/jímku. Přípojka na elektřinu je v blízkosti pozemku.

Skvělá poloha na polosamotě, kde lišky dávají dobrou noc a slunce ozařuje lesy a louky v okolí. Na stavební části pozemku si můžete postavit svou vysněnou roubenku.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají výjimečné místo pro svůj domov, rekreační objekt nebo podnikatelský záměr.

A proč si vybrat právě Velké Karlovice? Velké Karlovice jsou vyhledávanou destinací na pomezí Javorníků a Beskyd v CHKO. Nádherná příroda, bohatá historie a valašské tradice vytváří jedinečné místo k aktivnímu odpočinku a klidnému životu. Lyžování, cyklistika, trasy vedoucí přes malebná horská údolí a hřebeny, které oceníte jak v létě na vycházkách se psem nebo s dětmi, tak v zimě při běžkování.

Velké Karlovice jsou také centrum pro wellness - zdejší Vodní svět přitahuje turisty z celého Česka a luxusní wellness resorty a horské hotely nabízí špičkové služby, relaxační procedury i kulturní akce a festivaly. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.