

Prodej ubytovacího zařízení, 798 m²

78501, Šternberk



7 450 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
služeb RK



Vyřizuje

Burda Vojtěch

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	798 m ²	Užitná plocha:	798 m ²
Plocha parcely:	11591 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji ubytovací zařízení ve Šternberku, části Dalov, zasazené do klidného prostředí přírody s výbornou dostupností do centra města.

Nemovitost byla v minulosti využívána k ubytování dětí a v roce 2022 prošla částečnou rekonstrukcí. V současnosti slouží jako moderní wellness s krátkodobým ubytováním, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Objekt disponuje třemi podlažími s prostornými místnostmi, kuchyní, technickým zázemím a kompletním sociálním vybavením. Součástí nabídky je také vypracovaný podnikatelský záměr, který rádi představíme při osobní prohlídce. Na rozlehlém pozemku o výměře 11 591 m² se nachází dvě studny, kůlna, plechová garáž, sklep a zpevněné plochy, které poskytují dostatek prostoru pro další využití i rozvoj projektu.

Lokalita nabízí naprostý klid a soukromí v přírodě, přičemž veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Šternberku.

Pro více informací volejte makléři.