

Luxusní byt 3+1 v prestižní části Královských Vinohrad

Moravská, Praha 2, Praha



23 082 500 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Magdalena Gómezová

GSM: 420602368466

E-mail:

magdalena.gomezova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou bytovou jednotku v citlivě zrekonstruovaném historickém domě z počátku 20. století. Nemovitost se nachází na prestižní adrese v ulici Moravská 20, v lokalitě, která dokonale spojuje eleganci staré Prahy s moderním životním stylem.

Parametry bytu a interiéru

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) cihlové budovy s výtahem. Celková plocha 131,9 m² nabízí velkorysý prostor a díky vysokým stropům a velkým oknům působí interiér velmi světle a vzdušně.

Dispozice: Prostorná vstupní hala, obývací pokoj, dvě ložnice, samostatná kuchyně, koupelna, oddělené WC a praktická šatna.

Vybavení: Kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, trouba, myčka, digestoř), v koupelně pračka a sprchový kout.

Materiály: Kvalitní parkety v pokojích a dlažba v zázemí.

Technologie: Vlastní plynový kotel pro efektivní vytápění, internetové a satelitní připojení.

Nadstandardní zázemí a bezpečnost

Dům prošel modernizací, která zahrnuje bezpečnostní čipový systém a kamerový dohled. Obyvatelům je k dispozici:

Soukromá zahrada: Klidná oáza s terasou a posezením ve vnitrobloku.

Parkování: Možnost dokoupení parkovacího stání v moderním zakladači přímo v suterénu budovy.

Úložné prostory: K bytu lze přikoupit zděnou sklepní kóji (2 m²).

Lokalita a dostupnost

Vinohrady jsou jednou z nejžádanějších čtvrtí v Praze. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené kavárny (Monolok Cafe), gurmánské restaurace (Aromi) a dostatek zeleně v Riegrových sadech.

MHD: Metro Náměstí Míru (linka A) i tramvajové zastávky jsou vzdáleny 5 minut chůze.

Služby: Obchody, školy, fitness centra (Form Factory) a OC Atrium Flora v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat: