

Prodej prostorného bytu 3+1 na ulici Lužánecká

Lužánecká, Brno-střed, Brno



11 845 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1 v Brně, na prestižní adrese Lužánecká ulice. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Tento byt představuje výjimečné propojení klasické architektury, velkorysého prostoru a moderního komfortu, které vytváří skutečně reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města. Interiér bytu působí vzdušně a elegantně díky vysokým stropům, původním dvoukřídlým dveřím a velkým oknům, které do místností přinášejí dostatek světla a podtrhují jeho historický charakter.

Celková plocha je 119 m². Byt je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci. Z kuchyně je přístupná spíš a také další menší místnost s oknem, sloužící jako úložný prostor nebo může být např. jako pracovna. Z kuchyně je také vstup na balkón s výhledem do vnitrobloku, s orientací na jižní stranu. Koupelna s vanou je po rekonstrukci, samostatné WC. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v bytě, ohřev teplé vody v koupelně bojlerem. K bytu náleží sklep.....

Velkou výhodou je poloha bytu, hned vedle Lužáneckého parku, kam je z oken výhled a do zeleně. Za domem je společný dvůr a udržovaná část sloužící jako zahrada a odpočinkový prostor. Anuita družstvu je splacena a je možné převést do osobního vlastnictví.

Lokalita Lužánky je synonymem pro stylové bydlení v srdci Brna. Nabízí perfektní dostupnost do centra města, bohatou síť kaváren, restaurací a obchodů, a zároveň klidnou a pohodovou atmosféru v bezprostřední blízkosti nejstaršího brněnského parku Lužánky. Přímo naproti bytu jsou k dispozici tenisové kurty a wellness centrum. V bezprostředním okolí bytu se nachází školky, základní školy, vyhlášené gymnázium a další typy středních škol.