

Prodej rodinného domu 136m², zahrada 1398m² Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	1398 m ²
Plocha zahrady:	1291 m ²	Plocha sklepu:	33 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejatraktivnějších lokalit Jeseníků - v obci Loučná nad Desnou.

Samotný dům je dispozičně řešen jako dvě bytové jednotky o velikosti 2+1 (68 m²), které jsou přístupné ze společné prostorné chodby. Toto řešení zajišťuje dostatek soukromí a zároveň otevírá široké možnosti využití - od komfortního vícegeneračního bydlení až po zajímavou investici v podobě dvou samostatných apartmánů.

Každý byt je navržen velmi prakticky - disponuje vlastní centrální chodbou, ze které se vstupuje do všech místností, což znamená, že žádný pokoj není průchozí. Spodní byt nabízí přímý vstup z kuchyně na zahradu, zatímco horní byt zaujme příjemnou verandou a také již částečně prošel rekonstrukcí.

Technický stav a vybavení domu:

- původní okna
- částečně modernizované rozvody elektřiny a vody

- vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů
- ohřev vody je řešen elektrickými bojlerly
- plynová přípojka na pozemku
- střecha pokryta asfaltovým šindelem
- vlastní zdroj vody (studna)
- kanalizace řešena jímkou s přepadem do obecní kanalizace
- garáž, dílna a další technické zázemí
- altán pro relaxaci
- skleník

Tato oblast je dlouhodobě vyhledávaná nejen pro své klidné horské prostředí, ale především pro celoroční turistický ruch a široké možnosti aktivního odpočinku. V těsné dostupnosti se nachází ski areál Kouty nad Desnou, oblíbený bikepark, množství turistických tras i unikátní přečerpávací elektrárna Dlouhé Stráně, ski areál Petříkov a mnoho dalších. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a investičního potenciálu a díky své dispozici a poloze nabízí nemovitost velmi zajímavé možnosti využití:

- vícegenerační bydlení
- kombinace bydlení a podnikání
- úprava na dva samostatné apartmány k pronájmu

Stabilní poptávka po ubytování v Jeseníkách zajišťuje dlouhodobý výnosový potenciál.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád Vás nemovitostí osobně provedu.