

Prodej 2+1 93 m² + zahrada 155 m² + parkování

U Haldy, 73514, Orlová



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Šimončík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** simoncik@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	248 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Je to bydlení, které má bezpochyby parametry bydlení v rodinném domě a to hned z několika důvodů.

Prvním je rozhodně výměra v bytě samotném, protože 93 metrů čtverečních je spíše nadstandard. Obývací pokoj s krbovými kamny působí opravdu prostorně. Co dělá tento byt přitažlivým je jeho velice stylové zpracování kuchyně. Linka byla dělána na míru, je včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnka, sklokeramická deska) a je doplněna jídelním ostrůvkem, který je vybaven úložným prostorem. Koupelna s vanou, elektrickým topným žebříkem je opět dostatečně prostorná, je větratelná (2 x okno) a je včetně závěsné toalety.

V bytě je k dispozici dále technická místnost s bojlerem, elektrickým kotlem a přípravou pro pračku. Tato místnost může být současně i komorou se spoustou místa. I chodba/předsiň disponuje dostatkem metrů pro potřeby této místnosti.

Dalším parametrem je možnost využívat vlastní oplocenou a uzamykatelnou zatravněnou zahradu o výměře 155 m², na které se nachází zahradní domek a dva vyvýšené záhonky.

Parkování pro 2 auta budete mít vymezeno přímo u domu.

Pokud Vás tato nabídka zajímavého bydlení zaujala, ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.