

## Prodej, byty/2+kk, 57 m<sup>2</sup>, Mlékojedy [ID 83959]

Mlékojedy



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Zdravím vás,

nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Mlékojedy - Litoměřice, konkrétně dům č.p. 87.

Byt má užitnou plochu 52 m<sup>2</sup>, k tomu navíc sklep o velikosti 5,5 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání, což je dnes velká výhoda.

Jedná se o byt, který vznikl v rámci kompletní přestavby a rekonstrukce celého objektu na bytový dům. Projekt je zhruba rok hotový, takže vás nečekají žádné další investice - vše je nové, čisté a připravené.

A právě investice dává u tohoto bytu perfektní smysl:

byt je aktuálně pronajatý za 16 000 Kč měsíčně  
v bytě je spolehlivý nájemník, který by rád pokračoval  
možnost převzít byt už se zaběhlým výnosem (nebo řešit dle vlastní strategie)

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, takže máte plnou kontrolu nad náklady.

Velkým benefitem je také samotný projekt – jedná se o uzavřený areál s bránou, což zajišťuje soukromí a bezpečí. Bez problému tak můžete nechat děti venku, aniž byste měli obavy.

Shrnutí:

dispozice 2+kk

52 m<sup>2</sup> + sklep 5,5 m<sup>2</sup>

parkovací stání

kompletně zrekonstruovaný bytový dům

pronajato za 16 000 Kč

uzavřený, bezpečný areál

Pokud hledáte bezstarostnou investici, nebo vlastní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Litoměřic, tohle je přesně ono.

Rád vám byt osobně ukážu a projdu s vámi všechny detaily.

Budu se těšit na zprávu nebo zavolání.

Patrik Husák