

Prodej rodinného domu v Bílovicích - Lutotíně

79841, Bílovice-Lutotín

**6 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
služeb RK

Vyřizuje

Burda Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	105 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bílovice - Lutotín, část Bílovice. Jedná se o rohový dům se dvěma podlažími, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2025.

Užitná plocha činí 105 m² a dispozice je řešena jako 3+kk s možností úpravy na 4+kk. Součástí domu je také technická místnost, komora a šatna. Dům nabízí moderní technologie - tepelné čerpadlo, podlahové topení a okna s trojskly, což zajišťuje nízké provozní náklady.

K dispozici je sklep a prostorná pergola. Dvůr je přístupný jak přes dům, tak i z venkovní části. Konstrukce domu je zděná, střecha je kryta betonovou taškou.

Celková plocha parcely činí 141 m². Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst. Je připravená k okamžitému využívání bez dalších investic.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktuje makléře.