

Prodej novostavby rodinného domu se zahradou - Planá nad Lužnicí, Strkov

Planá nad Lužnicí



10 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Plocha zahrady:	378 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu se zahradou, situovanou v rezidenční lokalitě Strkov, části města Planá nad Lužnicí. Objekt je situován na konci slepé ulice (Karasová) a díky tomuto umístění a vyřešené okolní zástavbě, poskytne budoucím majitelům dostatek prostoru pro klidné bydlení. Na pozemku s celkovou plochou 531 m² se nachází zděná stavba jednopodlažního rodinného domu (kolaudováno v r. 2026) s dispozicí 4+kk (orientační půdorys v obrazové části inzerce) sestávající z:

- vstupní chodby (zádveří)
- centrální chodby objektu
- světlého a prostorného obývacího pokoje s navazující kuchyňskou (příprava pro kuchyňskou linku ve tvaru L) a jídelní část, spíží a také se vstupem na krytou jižně orientovanou terasu
- 3 samostatných pokojů (ložnice, dětské pokoje, pracovna)
- koupelny s umyvadlem, vanou a WC
- dalšího samostatného WC
- místnosti s variabilní možností využití (šatna, komora - sklad)
- technické místnosti s plynovým kotlem (Protherm) a zásobníkem na teplou vodu (120 l)

Při stavbě nemovitosti byl kladen důraz na detail a kvalitu použitých materiálů, stejně jako na budoucí úsporu provozních nákladů domu. Objekt je postaven ze zdiva Porotherm 300 a zateplený fasádní tepelnou izolací s tloušťkou 200 mm. Má okna s izolačními trojskly (s přípravou na venkovní žaluzie) a zateplené podhledy. Střešní krytina - betonová střešní taška Tondach. Vytápění je zajištěno podlahovým topením. Díky tomu splňuje energetickou náročnost třídy B - velmi úsporný.

Na zahradě u domu je (za elektricky ovládanou vjezdovou bránou) zpevněné parkovací stání pro 2 automobily a také podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu.

Nemovitost je připojena na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Přístup z místní veřejné komunikace. Strkov je část Plané nad Lužnicí, převážně zastavěná novějšími rodinnými domy. Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, zastávka MHD a vlaková zastávka), přitom v blízkosti přírody (zámecký park, rybníky). Díky kombinaci dostupnosti do Tábora (10 min) a kvalitnímu napojení na dopravní síť (dálnice D3 Praha - České Budějovice) je Strkov atraktivním místem pro rodinné bydlení. Pro další informace, nebo v případě zájmu o prohlídku nemovitosti, kontaktujte prosím makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.