

Prodej rodinného domu 52 m², Němčičky

67153, Němčičky



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Pavlík**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:**ondrej.pavlik@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	639 m ²
Užitná plocha:	52 m ²	Plocha parcely:	1416 m ²
Plocha zahrady:	777 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam se dá utéct z ruchu města, zpomalit a opravdu si odpočinout? V malebné obci Němčičky nad Jevišovkou nabízíme rodinný dům / chalupu, která je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty i postupnou přeměnu na útulné bydlení podle vlastních představ.

Okolí je doslova balzám na duši - jen pár minut od domu se nachází vodní nádrž Výrovce Reservoir, ideální na koupání, rybaření nebo letní odpočinek u vody. Milovníci přírody ocení i blízkost Jevišovka Nature Park, který nabízí krásné procházky, cyklovýlety i klidná zákoutí daleko od davů.

Dům je dispozičně řešen jako 2+1 s obytnou plochou cca 52 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 1 416 m². Stavba je ze smíšeného zdiva (kámen) a je určena k modernizaci, což představuje ideální příležitost vytvořit si prostor přesně podle svých představ.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí, a navazující hospodářské stavení. Nad

obytnou částí se nachází půda s dalším potenciálem využití.

Dům je napojen na elektřinu a plyn, voda je přivedena ze studny. Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (WAW).

Nemovitost představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají klid, přírodu a prostor pro realizaci vlastních představ – ať už pro rekreaci, nebo budoucí bydlení.