

Útulné bydlení 2+kk (47 m²) pod Vyšehradem!

Vratislavova, 12800, Praha 2, Praha

**8 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Petr**Tel.:** +420 721685416**GSM:** +420 721685416**E-mail:**ondrej.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který kombinuje skvělou lokalitu téměř v centru města, historickou hodnotu, příjemnou dispozici a dostatek světla? Pak vás tento byt 2+kk v ulici Vratislavova pod Vyšehradem nadchne.

Byt o velikosti 47 m se nachází ve 2. NP udržovaného činžovního domu bez výtahu. Hned po vstupu vás přivítá praktická chodba, ze které vedou dveře do dvou samostatných, neprůchozích pokojů ideální pro pár, jednotlivce i jako investiční příležitost. Nechybí ani koupelna s toaletou. Velkým benefitem je i komora v bytě a balkon i okna orientovaná na jihozápad, kde si užijete slunečná odpoledne i večery.

Byt je světlý, udržovaný a působí velmi příjemně. Vytápění zajišťují WAWky, teplou vodu budete mít díky elektrickému boileru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je v dobrém stavu, pravidelně udržovaný a dobře spravovaný bytovým družstvem

Lokalita je jedním z největších lákadel. Areál Vyšehradu, ideální na procházky, letní odpoledne na dece, nebo venčení pejska máte minutu od domu. Dopravní spojení vás také potěší. Tramvajová zastávka Albertov je jen 4 minuty chůze od domu, metro na Karlově (Palackého) náměstí zvládnete pěšky za 12 minut a na Vyšehrad se dostanete za necelých 20 minut pěší chůze. V okolí najdete obchody jako Tesco Express či Lidl, větší nákupy pak pohodlně vyřídíte na Karlově náměstí.

Milovníci aktivního života ocení blízkost náplavky podél Vltavy, ideální na běh, kolo i večerní procházky, stejně jako kouzelný park Vyšehrad. V docházkové vzdálenosti jsou školy všech stupňů včetně univerzit, zdravotnická zařízení i kompletní občanská vybavenost.

Byt, který spojuje atmosféru historické Prahy s praktickým moderním bydlením stačí se jen nastěhovat nebo chytrě investovat.

Ozvěte se, rád vás tímto bytem provedu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/utulne-bydleni-2kk-47-m2-pod-vysehradem/>