

Pronájem bytu 2+kk 40 m², Zlín

Pod Křiby, 76005, Zlín

**13 600 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky ve výši 3900, včetně poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2009
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.59
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné části Zlína s dobrou dostupností? Pak vás jistě zaujme světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 40 m², který se nachází na Jižních svazích v ulici Pod Křiby. Byt je umístěn v 5. patře panelového domu s výtahem a díky své dispozici poskytuje pohodlí jak jednotlivci, tak páru.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči, které usnadní každodenní provoz. Najdete zde varnou desku, troubu, mikrovlnnou troubu, myčku nádobí i ledničku. Díky tomu máte vše potřebné k pohodlnému vaření i běžnému chodu domácnosti. Ložnice poskytne klidné zázemí pro odpočinek a díky vestavěným skříním také dostatek úložného prostoru. Z obývacího pokoje i ložnice vstoupíte na prostorný balkon o velikosti 6 m², který příjemně rozšiřuje obytný prostor. Díky orientaci na jihovýchod je zde dostatek denního světla a zároveň ideální místo k odpočinku. Koupelna je zařízena vanou, toaletou a pračkou, což zvyšuje komfort bydlení. V bytě je zajištěno připojení k internetu a součástí ceny je i vyhrazené parkovací stání. Je plně vybavený a připravený k nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Velkou výhodou je samotná lokalita Pod Křiby, která je známá svým klidným prostředím a výbornou dostupností do centra města. V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost. Školky, školy, obchody, restaurace i sportoviště.

Nájemné činí 13 600 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 3 900 Kč. Vratná kauce je ve výši 17 500 Kč. Provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

Majitelé hledají spolehlivého nájemníka na dlouhodobý podnájem. Byt je připraven k nastěhování od 1.5.2026.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těší se na vás Tomáš Batík, Explicit Reality