

Autokemp - stavební pozemky u jezera Lipno

Karlovy dvory I, Horní Planá



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Celková plocha:	19 318 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka areálu autokempu v lokalitě Karlovy Dvory II , jehož součástí je apartmánový dům pro ubytování hostů a služebním bytem, dále rozestavěná budova garáží a zázemí pro provoz, kiosek a restaurace.

Součástí areálu jsou i stavební pozemky, které lze dle platného územního plánu využít k výstavbě smíšených obytných rekreačních staveb.

V místě je zavedena elektřina, dále pitná voda z vlastního vrtu, kanalizace je řešena septiky.

Pozemky se nacházejí přímo u Lipenského jezera 2 kilometry od obce Horní Planá. Příjezd do areálu je po obecní komunikaci.

Autokemp je zcela funkční a v provozu, nabídka je nastavena tak, že by se mohla i v budoucnu využívat jeho část k ubytování a provozování restaurace a na přilehlých pozemcích by se mohl realizovat záměr výstavby rekreačních nemovitostí, popřípadě realizace jiného záměru.

Díky poloze, zajištěnému přístupu a příjezdu a dostupné infrastruktuře v kombinaci s atraktivní polohou přímo u

jezera se jedná o jedinečnou příležitost, která je využitelná k mnoha záměrům a v mnoha směrech.

Pozemky, které by mohli být využity k výstavbě mají výměru cca 16 000m².

Více informací o této příležitosti, kapacitách současného provozu a technické podrobnosti u makléře zakázky.