

## Pronájem bytu s parkováním 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Praha - Letňany

Beranových, 19900, Praha 18, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

+ 3100 Kč zálohy na služby včetně energií, kauce 20000 Kč, provize 20000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

|                               |                                |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                 |                                  |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme světlý byt 1+kk o rozměrech 31m<sup>2</sup> v dobře udržovaném bytovém domě.

Byt disponuje předsíní s vestavěnou šatní skříní, odkud se dostaneme do hlavní místnosti s vybavenou kuchyní ( indukční varná deska, elektrická trouba, lednice). V koupelně najdeme sprchový kout, toaletu a pračku.

Z obytné místnosti se dostaneme na balkon o rozměru 6m<sup>2</sup>.

K bytu patří úložná sklepní kóje a parkovací stání před domem.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Výhodou bytu je klidná lokalita.

Měsíční nájem činí 16 900 Kč. Poplatky za služby a energie ve výši 3100 Kč. Vratná kauce 20000 Kč. Provize RK 20000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.